

Za prodajo nepremičnin v lasti občine Šmarje pri Jelšah:

1. **Stavbna zemljišča v k.o. Šmarje pri Jelšah** (neposredni bližini osnovne šole Šmarje pri Jelšah), in sicer:
 - a) **parcela št. 123/6 v velikosti 1.010 m²** in
 - b) **parcela št. 123/7 v velikosti 1.030 m²**.
2. **Stavbna zemljišča v k.o. Lemberg okolica** (v neposredni bližini Sadnikovega) in sicer:
 - a) **Parceli 197*** v velikosti 74 m² in **1164/2** v velikosti 410 m² in
 - b) **Parcele 297*** v velikosti 40 m², **199*** v velikosti 263 m² in parcela **1163/1** v velikosti 622 m².
3. **Trisobno stanovanje ID oznaka 1200-423-7 v velikosti 83,81 m² na naslovu Rogaška cesta 9, Šmarje pri Jelšah.**
4. **Garsonjera ID oznaka 1200-423-6 v velikosti 24,65 m² na naslovu Rogaška cesta 9, Šmarje pri Jelšah.**
5. **Stanovanje št. 2 v neto izmeri 72,27 m² na naslovu Kolodvorska ul. 2, Šmarje pri Jelšah s pripadajočimi skupnimi deli stavbe, drvarnico 7,79 m² in ¼ zemljišč v izmeri 244 m².**

na javni dražbi dne 25.10. 2018 veljajo naslednja

DRAŽBENA PRAVILA

I.

Javna dražba poteka na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), v povezavi s 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18-ZSPDLS-1, Odloka o proračunu Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2018 (Uradni list RS, št. 79/2017) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2018. Javna dražba je ustna.

Javna dražba se začne **dne 25. 10. 2018** za nepremičnino **pod točko 1.a ob 10.00 uri**, za nepremičnino **pod točko 1.b ob 10.15 uri**, za nepremičnine **pod točko 2. ob 10.30 uri**, za nepremičnino **pod točko 3. ob 10.45 uri** za nepremičnino **pod točko 4. ob 11.00 uri** in za nepremičnino **pod točko 5. ob 11.15 uri**.

Postopek javne dražbe bo izvršen v sejni sobi Občine Šmarje pri Jelšah (drugo nadstropje), Aškerčev trg 12, Šmarje pri Jelšah, kot je bilo objavljeno na spletni strani Občine Šmarje pri Jelšah <http://www.smarje.si/>, z dne 10.10. 2018.

Javno dražbo vodi Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor Občine Šmarje pri Jelšah (v nadaljevanju: voditelj dražbe). Javna dražba se opravi ob navzočnosti vodje oddelka za gospodarstvo Občine Šmarje pri Jelšah in vodje oddelka za splošne in pravne zadeve Občine Šmarje pri Jelšah (v nadaljevanju: komisija).

Dražitelj se mora javne dražbe udeležiti osebno, po zakonitem zastopniku ali pooblaščenцу, ki se izkaže s pisnim pooblastilom, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe.

II.

Javna dražba nepremičnin, ki so predmet prodaje navedene v objavi javne dražbe, se opravlja ob določenem najnižjem znesku, za katerega sme dražitelj dvigati ceno in sicer za 200 EUR. Dražitelj sme dvigati ceno tudi za mnogokratnik navedenega zneska.

III.

Voditelj javne dražbe pred začetkom dražbe ugotovi podatke o dražiteljih, ali izpolnjujejo objavljene dražbene pogoje ter njihovo prisotnost. Pred začetkom javne dražbe seznanjeni prisotne dražitelje s temi dražbenimi pravili tako, da jih prebere.

IV.

Javna dražba se začne, ko se javno izklične nepremičnina, ki je predmet javne dražbe, voditelj dražbe pove začetno izklicno ceno in vpraša dražitelje, kdo izmed njih sprejema izklicno ceno.

V primeru, da premoženje draži samo en dražitelj, ki izjavi, da se z izklicno ceno strinja, se izklicna cena ponovi, nato pa razglasi dražitelja, ki je na javni dražbi uspel in doseženo ceno zdraženega premoženja. V kolikor dražitelj odstopi od javne dražbe ali ne sprejme niti izklicne cene, se mu vplačana kavgcija ne vrne.

V primeru, da premoženje draži več dražiteljev, se izklične premoženje in začetno izklicno ceno in vpraša dražitelje, kdo jo sprejema. V kolikor dražitelj odstopi od javne dražbe ali ne sprejme niti izklicne cene, se mu vplačana kavgcija ne vrne.

Nato voditelj javne dražbe izklicno ceno prvič ponovi in dražitelje vpraša »kdo da več«. Dražiteljem se omogoči čas za razmislek glede zvišanja ponudbe v trajanju največ 2 minuti.

V kolikor noben od dražiteljev, ki so sprejeli izklicno ceno, ne ponudi višje cene, se smatra javna dražba za neuspešno. V tem primeru se varščina zadrži vsem dražiteljem.

Če kdo od dražiteljev ponudi višjo ceno, se dražba nadaljuje tako, da se prvič ponovi višja ceno dražitelja in vpraša ostale dražitelje »kdo da več«. Velja ponudba dražitelja, ki prvi izjavi, da ponuja višjo ceno. Postopek se ponavlja. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni dana višja ponudba od njegove. Zadnja najvišja ponudba se ponovi trikrat. Voditelj javne dražbe nato ugotovi najvišjo ponujeno ceno in dražitelja, ki je ponudil najvišjo ceno. S tem se javna dražba konca.

Po ugotovitvi najvišje cene voditelj javne dražbe razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel, in doseženo ceno zdraženega premoženja.

Dražiteljem, ki na javni dražbi niso uspeli, se plačana kavgcija vrne.

V.

O poteku dražbe se vodi zapisnik, ki ga piše zapisnikar.

Zapisnik podpišejo člani komisije, dražitelji in zapisnikar. Če dražitelj ne želi podpisati zapisnika, se to dejstvo zapiše v zapisnik, skupaj z razlogi za odklonitev podpisa, če jih je dražitelj navedel.

Ta pravila so sestavni del zapisnika.

V zapisnik se vpišejo tudi drugi podatki in pripombe, ki bi lahko vplivali na sam postopek dražbe.

VI.

Ugovor proti postopku javne dražbe je mogoče podati do konca javne dražbe, to je dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.

Ugovor reši Komisija s sklepom. Če se ugovoru ugodi, se razveljavijo dejanja, na katera se ugovor nanaša, ter se v tem delu postopek javne dražbe ponovi.

Župan Občine Šmarje pri Jelšah,
Stanislav ŠKET, l.r.